

Кому: Тухтабаевой Г. Г.
Адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград,
ул. Победы, д. 6, кв. 24

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "25" июня 2018 г.

№ 73/18-11204

В соответствии с пунктами 25, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 06.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ объекта недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:013132:19, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, 5, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 15.06.2018г. № 73-0-1-73/3001/2018-729, в связи с:

1. При установлении границ земельного участка местоположение указанных границ в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон о кадастровой деятельности) не считается согласованным, а именно:

в соответствии с Актом согласования граница н1-4 уточняемого земельного участка является смежной с земельным участком с кадастровым номером 73:23:013132:16 и согласована с Лихачевой И.В., тогда как по сведениям единого государственного реестра недвижимости собственником данного земельного участка является иное лицо.

Основание: пункт 25 части 1 статьи 26 Закона.

2. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а именно:

согласно представленным координатам характерных точек границ межевого плана уточняемый земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории - Охранная зона закольцовки газопровода с устройством металлозащиты, протяженностью 646,5 м, расположенного по адресу (местоположение): Ульяновская область, г. Димитровград, в границах улиц Московская, II Пятилетки, Победы, Донская, , в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода вдоль трассы наружного газопровода, общей площадью 2157 кв.м. (учетный номер 73.23.2.48). Однако данная информация не отражена в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.

Основание: пункт 49 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин указанных причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Карпова Е.Д.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.